

Gunilla Abrahamsson, Skolexpert  
Tfn: 0345-18411  
E-post: gunilla.abrahamsson@hylte.se

2021-03-05

Barn- och ungdomsnämnden  
2020 BUN0042

## Ärendebeskrivning nya lokaler Centrumskolan

**Nuläge** : Centrumskolan bedriver sin verksamhet i gamla Reals lokaler på Skolgatan i Hyltebruk. Lokalavtalet löper ut 2021-07-01 och Centrumskolan är därför i behov av andra lokaler för sin verksamhet from läsårsstart i augusti 2021.

Det har aldrig varit meningen att Centrumskolan skall fortsätta vara i dessa lokaler då avtalet bara gäller för läsåret 20/21 och därför är heller inte lokalerna idag anpassade efter verksamhetens behov.

Avståndet till Örnaskolan försvårar undervisningen i dagsläget då man inte kan erbjuda samtliga ämnen till eleverna.

**Behov** : Centrumskolan har behov av lokaler för 8-10 elever. Verksamheten behöver ha tillgång till små rum för enskild undervisning, större lokal för samlingar och aktiviteter, kök för måltider som ingår i daglig rutin men även för viss undervisning, personalutrymmen med arbetsplatser, vilorum, matutrymmen, kontor för enhetschef, matsalsmöjligheter för elever att äta lunch.

Närheten till Örnaskolans lokaler är viktig för att eleverna ska kunna känna tillhörighet och delta i undervisning i sin klass i vissa ämnen, ”gummibandsundervisning”. Det är också viktigt att vara nära Örnaskolan för att eleverna ska kunna få undervisning i samtliga ämnen, undervisning de har rätt till enligt skollag. Örnaskolans närhet gör det även enkelt för eleverna att delta i undervisning i praktiskt-estetiska ämnen som slöjd, hemkunskap och idrott.

**Förslag på nya lokaler:** Solgatans LLS boende, Solgatan 2 Hyltebruk, kommer inom kort att flytta sin verksamhet till nybyggda lokaler på Bäckgatan. Lokalerna består av 3 sammanslagna lägenheter med många små rum, större rum för samlingar, köksutrymmen, toaletter/duschutrymmen och personalutrymmen. Närheten till Örnaskolan gör dessa lokaler väldigt lämpliga för Centrumskolans framtida verksamhet.

Här kan man bedriva enskild undervisning i små rum, ha vissa praktiska moment i olika ämnen, ha undervisning i mindre grupper i de större rummen men även enkelt kunna ansluta till sin klass på Örnaskolan för undervisning i vissa ämnen.

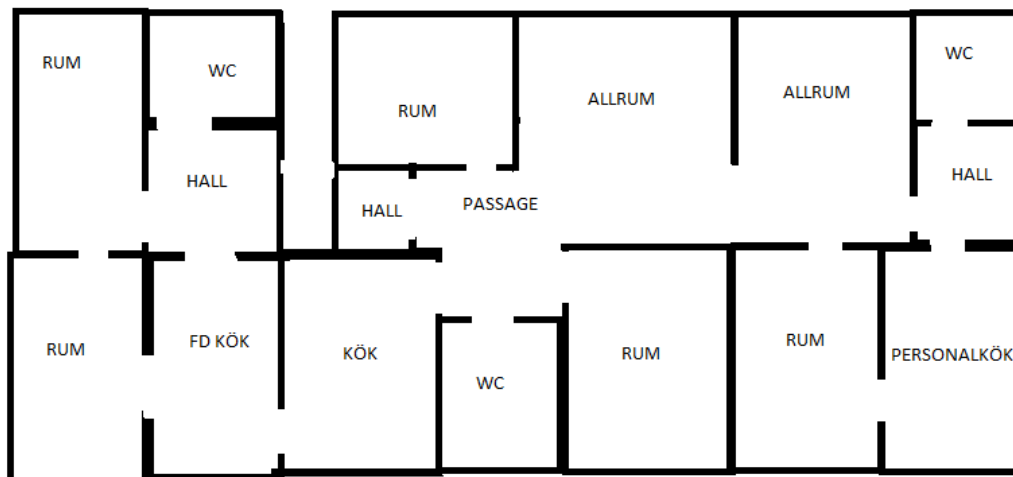
**Tidsplan:** Nybyggt LSS-boende beräknas vara inflyttningsklart efter juli/ augusti 2021. Lokalerna behöver därefter tömmas och göras inflyttningsklara (viss uppfräschning i form av måleriarbeten) för Centrumskolan. Då det är svårt att flytta verksamhet under pågående läsåret föreslår vi att man flyttar över verksamheten under höstlovet v 44 2021. Detta innebär att hyresavtalet med Hyltebostäder för lokalerna på gamla Real behöver förlängas fram till och med november 2021. Detta ger även en tidsmarginal för LSS-boendets utflytt om inflyttningsdatum för dem försenas.



### Kostnader

	<b>Gamla Real</b>	<b>Solgatan</b>
Hyreskostnad/år	383 604 kr	194 400 kr
Bygglov	xx	Ca 50 000 kr
Upprustning	xx	Ca 100 000 kr

### Planlösning Solgatan



Ulf Nilsson  
Barn- och ungdomschef

Gunilla Abrahamsson  
Skolexpert